

Framkvæmdir og deiliskipulag



Tálknafjarðarhreppur

Miðtúni 1
460 Tálknafirði
Sími 456 2539
Fax 456 2589

<http://www.talknafjordur.is>

Nýtt deiliskipulag

Deiliskipulag byggir á aðalskipulagi og skal gera fyrir svæði þar sem framkvæmdir eru fyrirhugaðar. Í því eru teknar ákvarðanir og settir skilmálar um landnotkun og landnýtingu, byggðamynstur, hönnun mannvirkja, vernd náttúru- og menningarminja o.fl. Skilmálar deiliskipulags eru bindandi, þeir eru grundvöllur fyrir veitingu byggingarleyfa og framkvæmdaleyfa og tryggja réttarstöðu hagsmunaaðila. Leiðarljós við gerð deiliskipulags skulu vera gæði og sjálfbær þróun.



Hagnýtar
upplýsingar

UPPLÝSINGAR

- ✓ Í deiliskipulagi er kveðið á um byggðamynstur, húsagerðir, landmótun, starfsemi, lóðarmörk o.fl.
- ✓ Deiliskipulag á við í þéttbýli og dreifbýli, fyrir stór og smá hverfi, gatnamannvirki, hafnarmannvirki, útivistarsvæði, hljóðmanir, snjóflóðavarnargarða o.fl.
- ✓ Í deiliskipulagi eru skipulagsskilmálar fyrir útgáfu byggingar- og framkvæmdaleyfa
- ✓ Í upphafi vinnu að gerð deiliskipulagstillögu skal sveitarstjórn taka saman lýsingu á skipulagsverkefninu, leita umsagnar um skipulagslýsinguna og kynna hana almenningi



Tálknafjarðarhreppur

Miðtúni 1
460 Tálknafirði
Sími 456 2539
Fax 456 2589

<http://www.talknafjordur.is>

ÁBYRGÐ

Sveitarstjórn ber ábyrgð á og annast gerð deiliskipulags. Deiliskiplag er nánari útfærsla á stefnu og ákvæðum aðalskipulags og skal ná til afmarkaðs svæðis sem myndar heildstæða einingu. Í deiliskipulagi koma fram skipulags-skilmálar fyrir uppbyggingu og framkvæmdir, svo sem um þéttleika byggðar, húsagerðir, lóðastærðir, lóðamörk, staðsetningu húsa á lóðum, bílastæði og landmótun.

LÝSING

Í upphafi deiliskipulagsvinnu skal sveitarstjórn taka saman lýsingu á skipulagsverkefni þar sem fram koma áherslur sveitarstjórnar við deiliskipulagsgerðina og upplýsingar um skipulagsforsendur, fyrirhugað skipulagsferli, kynningu og samráð. Leita skal umsagnar um lýsinguna hjá Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum og kynna hana almenningi.



SAMRÁÐ

Við gerð deiliskipulags skal eftir föngum leita eftir sjónarmiðum og tillögum íbúa og annarra þeirra sem hagsmuna eiga að gæta. Það skal gert með virku samráði gegnum allt skipulagsferlið.

Við gerð deiliskipulags skal þess gætt að unnt sé að framfylgja sérstökum kröfum sem gerðar eru í öðrum lögum og reglugerðum, svo sem kröfum um hljóðvist, verndun náttúru- og menningarmínja, heilsu og öryggi.

Samráð skal haft við umsagnaraðila og fagstofnanir til að tryggja framangreint. Skipulagsstofnun gefur út lista yfir aðila sem leita skal umsagnar hjá, eftir því sem við getur átt. Lýsing er ein aðferð við samráð á undirbúningsstigi skipulagsgerðar og lögbundin í vissum tilvikum.

Í lýsingu skulu upplýsingar um eftirfarandi koma fram:

Landnotkun - útdráttur úr aðalskipulagi þar sem skipulagssvæðið er afmarkað.

♦ *Stefna aðalskipulags um málaflokkinn - útdráttur úr greinargerð þess. ♦ Umhverfi og aðstæður á skipulagsvæðinu.*

♦ *Viðfangsefni, þ.e. hvað á að gera á svæðinu og helstu markmið og áherslur svo sem varðandi þéttleika, byggðarmynstur og framkvæmdatíma.*

♦ *Áætlun um gagnaöflun og greiningu forsendna. Mat á því hvort gera þurfi húsakönnun.*

♦ *Hvernig gerð verði grein fyrir umhverfisáhrifum og gera grein fyrir hvort áætlunin falli undir lög um umhverfismat áætlana.*

♦ *Samráðsaðilar og lögbundnir umsagnaraðilar.*

♦ *Helstu tímasetningar við gerð og málsmeðferð tillögunnar. ♦ Hvort gera þurfi breytingar á deiliskipulagi aðliggjandi svæða*

HVAÐ TEKUR LANGAN TÍMA AÐ BREYTA DEILISKIPULAGI?

Minnst 3 mánuði ef allt gengur að óskum. Þegar uppdrættir eru komnir inn til skipulagsfulltrúa tekur skipulags- og umhverfisráð ákvörðun um að auglýsa erindið og vísar því svo í bæjarstjórn sem samþykkir að það megi auglýsa málið.

Auglýst er í blöðum, heimasíðu og Lögbirtingablaðinu og er auglýsingatími (athugasemdarfrestur) 6 vikur.

Að loknum auglýsingatíma er erindið sent til Skipulagsstofnunar og þegar hún eru búin að yfirfara og samþykkja afgreiðslu málsins er það sent til auglýsingar/staðfestingar í B-deild Stjórnartíðinda. Þegar erindið hefur birst þar er því endanlega lokið.

